ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
არქიტექტურის სამსახური

წერილის ნომერი: **60-01221443849**
თარიღი: **24/05/2022**

ადრესატი: სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
მისამართი: .

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შემოსულ თქვენს 2022 წლის 16 მაისის №04/501 წერილზე (სამსახურში რეგისტრაციის № 06-01221363955-01; 16.05.2022წ.), რომლითაც აღნიშნავთ, რომ თქვენთან მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში (ს/კ N01.18.13.033.139) შავი ლითონის (ფეროშენადნობი) ჩამოსხმის საწარმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე და ითხოვთ აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩვენი სამსახურის პოზიციას, გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთი (ს/კ N01.18.13.033.139), რომელზეც გათვალისწინებულია შავი ლითონის (ფეროშენადნობი) ჩამოსხმის საწარმოს განთავსება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N 39-18 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის - რუკის“ მიხედვით, მდებარეობს სამრეწველო ზონა - 1 (ს-1)-ის არეალში. აღნიშნული ზონა კი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N 14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის ,,უ’’ ქვეპუნქტის თანახმად წარმოადგენს სამრეწველო ქვეზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები; შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/ სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად; ასევე სასაწყობო, ელექტროქვესადგურებისა და წყლის რეზერვუარებისათვის განკუთვნილი ობიექტების განთავსება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური არ არის წინააღმდეგი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნათა დაცვით გასცეთ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში (ს/კ N01.18.13.033.139) შავი ლითონის (ფეროშენადნობი) ჩამოსხმის საწარმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, იმ შემთხვევაში, თუ შპს ,,გეო ენერჯი“-ს მიერ განსათავსებელი ობიექტი არ წარმოადგენს ისეთ ობიექტს, რომელშიც მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი